

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МАОУ Армизонская СОШ

_____ Каканова Л.С.
«22» апреля 2026г

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. МАОУ Армизонская СОШ

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	627220, Тюменская область, Армизонский муниципальный округ, с. Армизонское, ул. Кирова, 2
2	Год постройки	1976
3	Общая площадь здания (м.кв.)	6174
4	Объем здания (куб. метр.)	29275,82
5	Теплоснабжающая организация	Армазонское УМП ЖКХ
6	Наличие подвала	нет
7	Наличие теплового пункта	имеется
8	Система отопления	закрытая
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	нет
11	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

2. Анализ прохождения отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	242
	2024-2025	243
	2025-2026	с 15.09.2025
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2023-2024	-23
	2024-2025	-23
	2025-2026	-22
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал

	2023-2024	1540,147
	2024-2025	1346,476
	2025-2026	1231,518
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	_____1_____
3.2	Тепловой пункт	_____1_____
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____
3.4	Схема подключения	
3.5	Внутридомовая система отопления	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется

3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	имеется
3.10	Водомерный узел	имеется
3.11	Материал трубопроводов	сталь
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
3.14	Ввод газоснабжения	нет
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	система АПС
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.17	Лифты, подъемники	нет

4. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Разработка и утверждение плана подготовки к отопительному сезону	До 30.04.2026 г.	Зам.директора АХЧ
2	Ревизия и замена (при необходимости) уплотнителей окон и дверей	До 10.07.2026 г.	Зам.директора АХЧ
3	Ревизия и техническое обслуживание запорной арматуры. приборов отопления	до 01.08.2026 г.	Сибгазтеплосервис
4	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления	до 10.08.2026 г.	
5.	Организация и проведение периодической проверки контрольно-измерительных приборов узла учета тепловой энергии	До 30.07.2026г.	Сибгазтеплосервис
6.	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя.	До 30.07.2026	комиссия
7.	Подписание акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду и получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2026-2027 гг.	15.09.2026г	комиссия

5. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	срок
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду	апрель
2	Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному периоду	май
3	Акт периодической проверки узла учета тепловой энергии	май
4	Должностная инструкция на ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	июнь
5	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	июнь
6	Акты готовности учреждения к отопительному периоду	Июль-август
7	Договор на обслуживание тепловых энергоустановок	январь

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 332517306569740705391320732391633840583015900607

Владелец Каканова Людмила Сергеевна

Действителен с 22.04.2026 по 22.04.2027